

LUXOR  
RESIDENCE

Krallar ve Kraliçeler Vadisi



**Keskin İnşaat**





# Comodita\* Perpetuita Bellezza

Seyhan Gölünün şehri kucakladığı eşsiz bir lokasyonda Adana'ya yeni bir simge kazandırma fırsatı elde ettiğimiz için çok heyecanlıyız. Luxor'u tasarlarken bize göre iyi mimarlığın tanımını yaptık.

Bize göre iyi mimarlık; yaşama dair çözümler üretir. Temel hedeflerinden bir yaşanılır bir çevre, kullanışlı bir mekân yaratmaktır. Bu yüzden mimar tasarladığı herşeye yaşamı kolaylaştıran zekâ parıltıları serpmek zorundadır.

Bize göre iyi mimarlık; kendisinden geriye, zamana boyun eğmeyen yapıtlar bırakandır. Mimarın tasarladığı mekânın, kent kültürünün bir parçası olarak nefes almaya devam etmesi gerekir.

Bize göre iyi mimarlık; tasarlanana estetik değer katmaktır. Mimar yaşama biçimleri tayin eder bu yüzden bulunduğu topluma, estetik bir bilinç kazandırmak tarihsel zorunluluğudur.

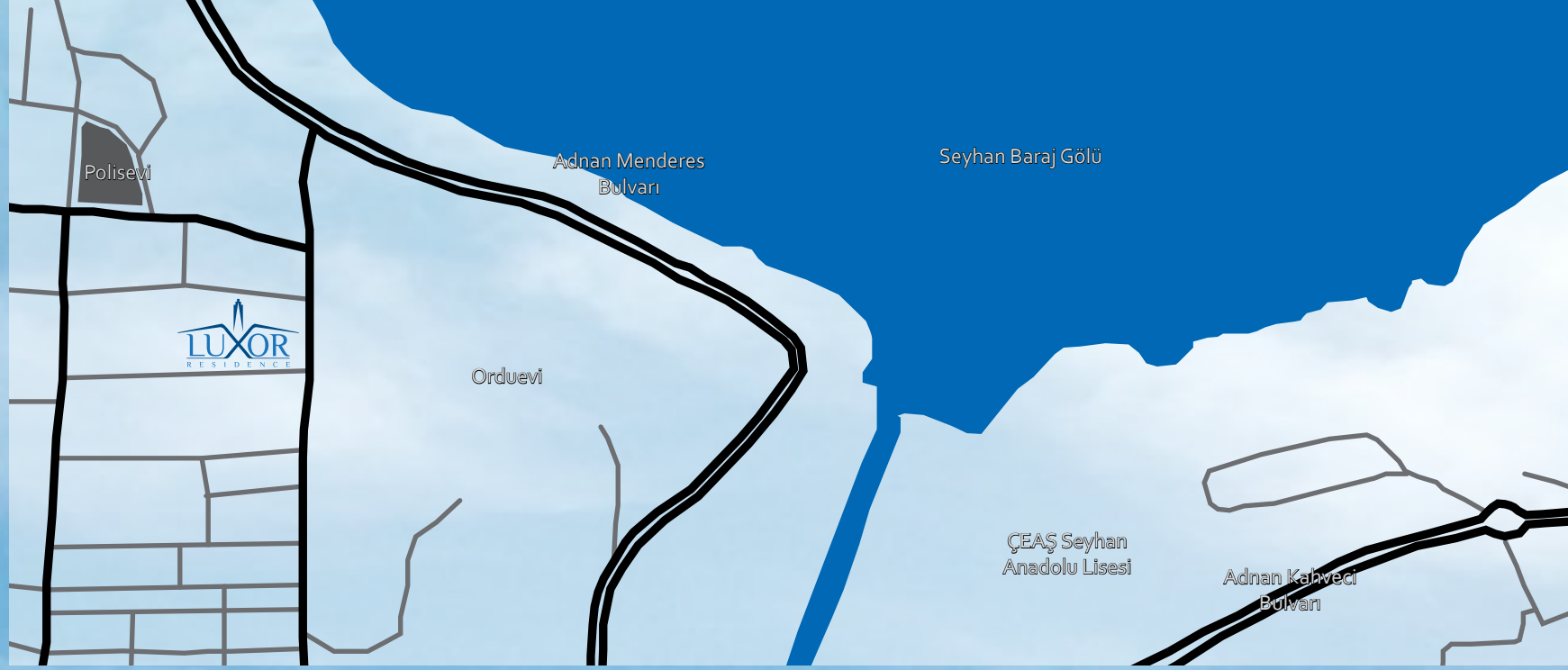
**artıstil**  
Değişimin Başlangıcı

ArtıStil  
Tasarım Direktörü  
Yoldaş Baştürk

Kullanışlılık, Süreklilik, Güzellik.  
Rönesansta iyi mimarlığın tanımı







Adana'ya gerçek anlamda ilk kez residence yaşantısını sunmayı hedefleyen Luxor, konum ve yerleşim olanakları açısından şehrin en nezih ve güvenilir bölgelerinden biri olan Güzelyalı'da yer alıyor. Adana Orduevi'nin zarif ve geniş peyzajı karşısında konuşlanan Luxor, kusursuz lokasyonu ile her dairesine gölün eşsiz manzarasını sunuyor.

Huzurun ve güvenin buluşma noktasında,  
*Gölü kucaklayan bir yaşam...*  
Modern zamanın, kral ve kraliçelerini bekliyor...





# Luxor, bir konut projesinden öte, üstün bir yaşam kompleksidir.

## Luxor'da yaşam ayrıcalıklarıyla bezenmiştir.

Luxor'u bildik konut projelerinden ayıran en önemli şey, zarif mimarisi dışında ayrıcalıklı bir **yaşam kompleksi** oluşudur.

Girişte, sizi ve misafirlerinizi karşılayan "Luxor 7/24 Güvenlik", komplekse giriş-çıkışların kontrollü bir şekilde yapılmasını sağlıyor. Aracınızın kapısını hoş bir tebessümle açan "Luxor Vale" görevlisi, sizi park sıkıntısından kurtarıyor ve aracınızı kapalı otoparktaki yerine güvenli bir şekilde park ediyor. Bu arada siz muhtemelen "Luxor Lobby'de" bulunan güler yüzlü resepsiyon görevlisinden, gün içinde size gelen telefonların ya da postaların bilgisini alıyorsunuz. Belki Lobby'de oturup sıcak bir kahve eşliğinde günün gazetesine kısaca bir göz atıyorsunuz.

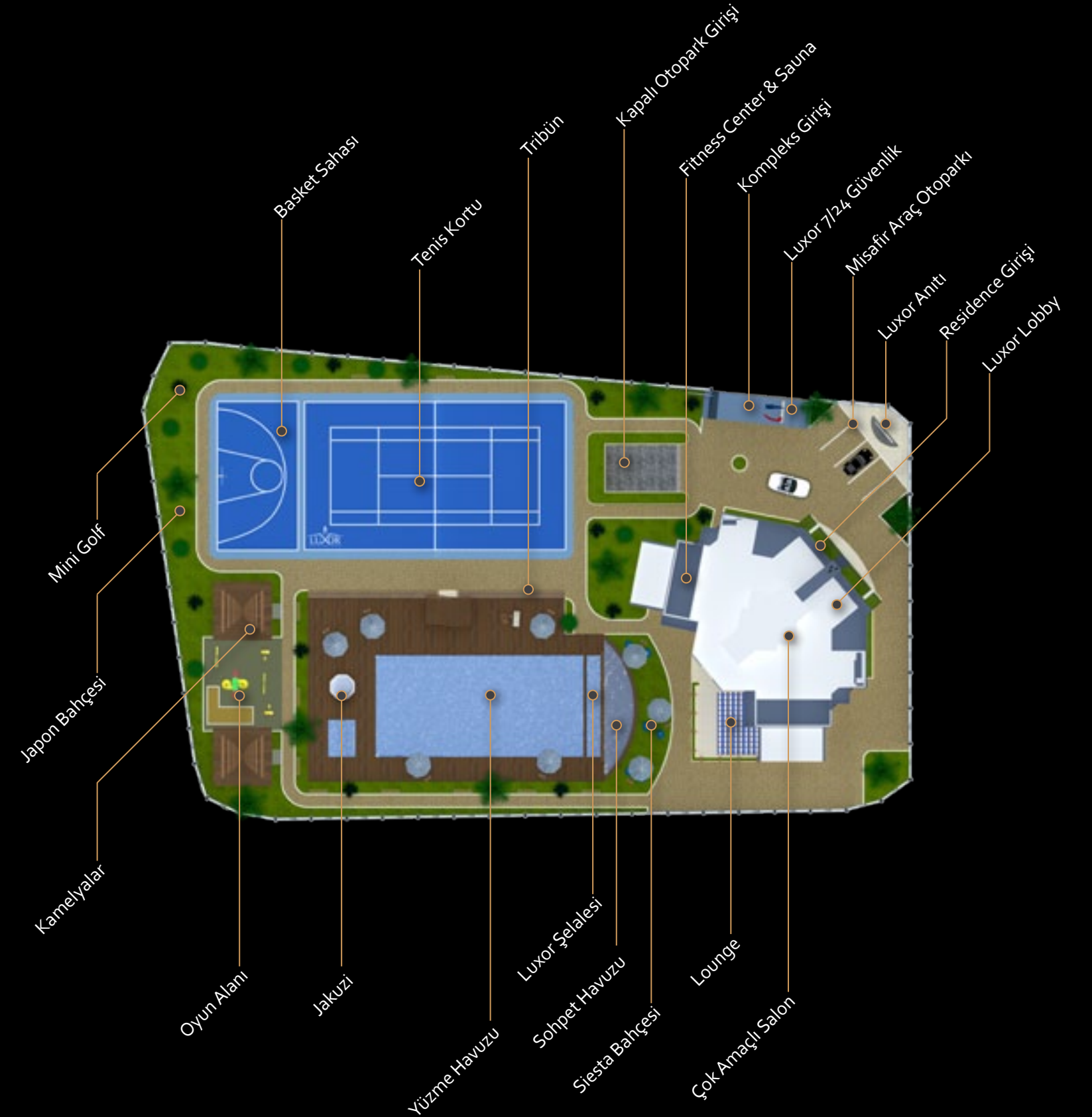
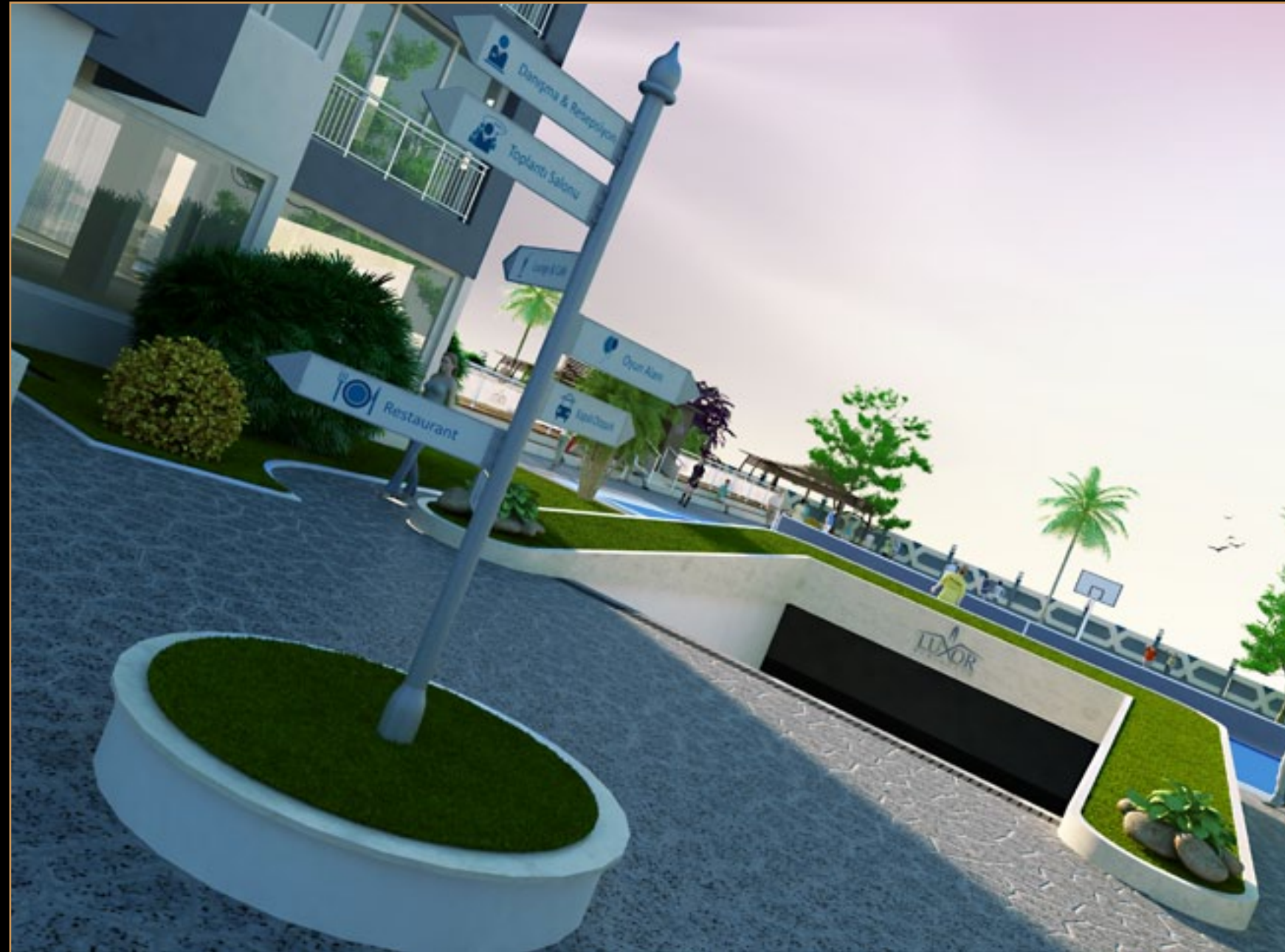
Sonrasında krallığınızın başkenti, evinize giriyorsunuz. Eşsiz göl manzarası karşısında geleceğe dair hayallere dalarken, eşinizin ve çocuğunuzun şen kahaahaları sizi kendinize getiriyor. Sizi gören

afacan dizlerinize zıplayıp "Luxor Kreş'te" öğrendiği, günün masalını size büyük bir heyecanla anlatmaya başlıyor... Oyun alanlarında oynadığı oyunlardan ve gün içinde öğrendiklerinden yorgun düşen yaramaz bir süre sonra kucağınızda uykuya dalıyor, ona hakettiği bu yaşamı sunduğunuz için gururlusunuz, siz onu yatağına bırakırken eşinizin akşamki derbisi size hatırlatıyor.

Bu maç kaçmaz, biran önce eşinizle birlikte "Luxor Lounge'taki" dev ekran karşısında yerinizi alıyorsunuz ve Lounge'ın leziz yemekleri eşliğinde maçın başlamasını bekliyorsunuz, bu arada Luxor'un diğer seçkin sakinleriyle sıcak bir sohbet başlıyor, sıcak sohbet birde takımınızın farklı galibiyetiyle taçlanınca değmeyin keyfinize...

Bu arada evde mişıl mişıl uyuyan yumurcak akıllı ev otomasyonu sayesinde heran güvende ve gözetiminizde. Bunun rahatlığıyla, Luxor'un geniş ve ışıl ışıl peyzajında eşinizle romantik bir akşam yürüyüşüne başlıyorsunuz. Özel aydınlatılmış şelalenin yanından geçerken su ve ışığın zarif dansını seyrediyorsunuz. Yürüyüşünüzün rotasında yer alan özel tasarımlı kamelyalara vardığınızda maçın kritiğini yapan komşularınızla ayaküstü kısa bir sohbet yapıp yürüyüşünüze devam ediyorsunuz. Havuz ile özel aydınlatmalı, açık spor kompleksi arasından geçerken, hemen solunuzda basket oynayan gençlere rastlıyorsunuz, az ilerdeki kortta da kıyasıya bir tenis müsabakası yapılıyor. Bu dinamizmin yarattığı heyecanla bundan sonra Luxor bünyesindeki tam donanımlı fitness salonundan yararlanmaya karar veriyorsunuz.

## Keskin İnşaat, size ve çocuklarınıza en iyisini sunmak için, Luxor'u tasarladı.







## Luxor, residence yaşantısını eksiksiz bir şekilde ilk kez Adana'ya sunuyor...

Keskin İnşaat'ın üstün yaşam alanları yaratma vizyonuyla çıktığı yoldaki önemli duraklardan biri olan Luxor Residence teknolojik altyapısı ve ayrıcalıklı yaşam standartlarıyla bölgenin en seçkin, gayrimenkul projesi ve markasıdır.



7/24 Güvenlik



Danışma & Resepsiyon



Merkezi Yangın Kontrol



Lounge & Cafe



Oyun Alanı



Kreş



Vale Parking



Teknik Servis



Merkezi Güvenlik



Toplantı Salonu



Kapalı Otopark



Wi-Fi İnternet



Kat Hizmetleri



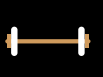
Çağrı Merkezi



Restaurant



Yüzme Havuzu



Spor Alanları



Sauna



Luxor, modern zamanların  
*kral ve kraliçelerine*  
tasarım ve konforun doyumsuz keyfini sunuyor.

**LUXOR**  
RESIDENCE





# Konfor ve lüksün muhteşem birleşimi Luxor Residence'da keyifli yaşamın ve huzurlu atmosferin tadına varacaksınız.

Luxor en iyi yaratma tutkusunun sonucudur. Nefes kesen şıklığı ve benzerine kolay rastlanmayan konforuyla, her zaman en iyisini tercih edenleri bile etkiler. En küçük detayın bile incelikle tasarlandığı Luxor'da ayrıcalıklı yaşam fikri itici güçtür. Kompleks girişinden itibaren; zevklerinize göre dizayn edilmiş, özel bir yaşam alanı ve yaşamınızı kolaylaştıracak üst düzeyde hizmetler sizi bekler.

Toplamda 4500 m<sup>2</sup>'lik bir alan üzerine yayılan Luxor, bu alanın 3900 m<sup>2</sup>'lik gibi benzersiz büyüklükte bir kısmını kusursuz peyzajına ayırmıştır. Peyzaj üzerine akıllıca dağıtılmış yaşam ve spor kompleksleri Luxor sakinlerine nitelikli bir sosyal yaşam sunmak üzere tasarlanmıştır. 300 m<sup>2</sup>'nin üzerinde bir alana yayılan havuzlar, Luxor sakinlerine sağlıklı bir yaşamın yanında dinlendirici bir seyir keyfi sunacak biçimde tasarlanmış ve konuşturulmuştur.

7/24 kapalı devre kamera sistemiyle izlenen zarif ve yüksek çevre duvarı, komplekse çevreden gelebilecek her türlü olumsuzluğa karşı yüksek güvenliğinizi sağlar, kompleksi modern bir kaleye çevirir.







## Luxor, prens ve prensesler için; eşsiz bir oyun alanı...

Luxor'u onlar için tasarladık.

Luxor'u tasarlarken önceliği miniklere verdik. Güzelyalı'nın temiz havasından olabildiğince faydalanmalarını istedik.

Kapalı otopark sayesinde, çocuklar için eşsiz genişlikte bir oyun alanı hazırladık, sonra da bu geniş alana en çok sevdikleri aktiviteleri yerleştirdik. Profesyonel eğitimcilerce eğitilecekleri bir kreş, çağı ve teknolojiyi takip edebilecekleri bir multimedya odası, bitmek bilmez enerjilerini bir nebze dindirebilecekleri oyun alanları ve sağlıklı bir gelecek için birçok spor aktivitesi...







LUXOR  
RESIDENCE

LUXOR  
RESIDENCE

LUXOR  
RESIDENCE

LUXOR  
RESIDENCE





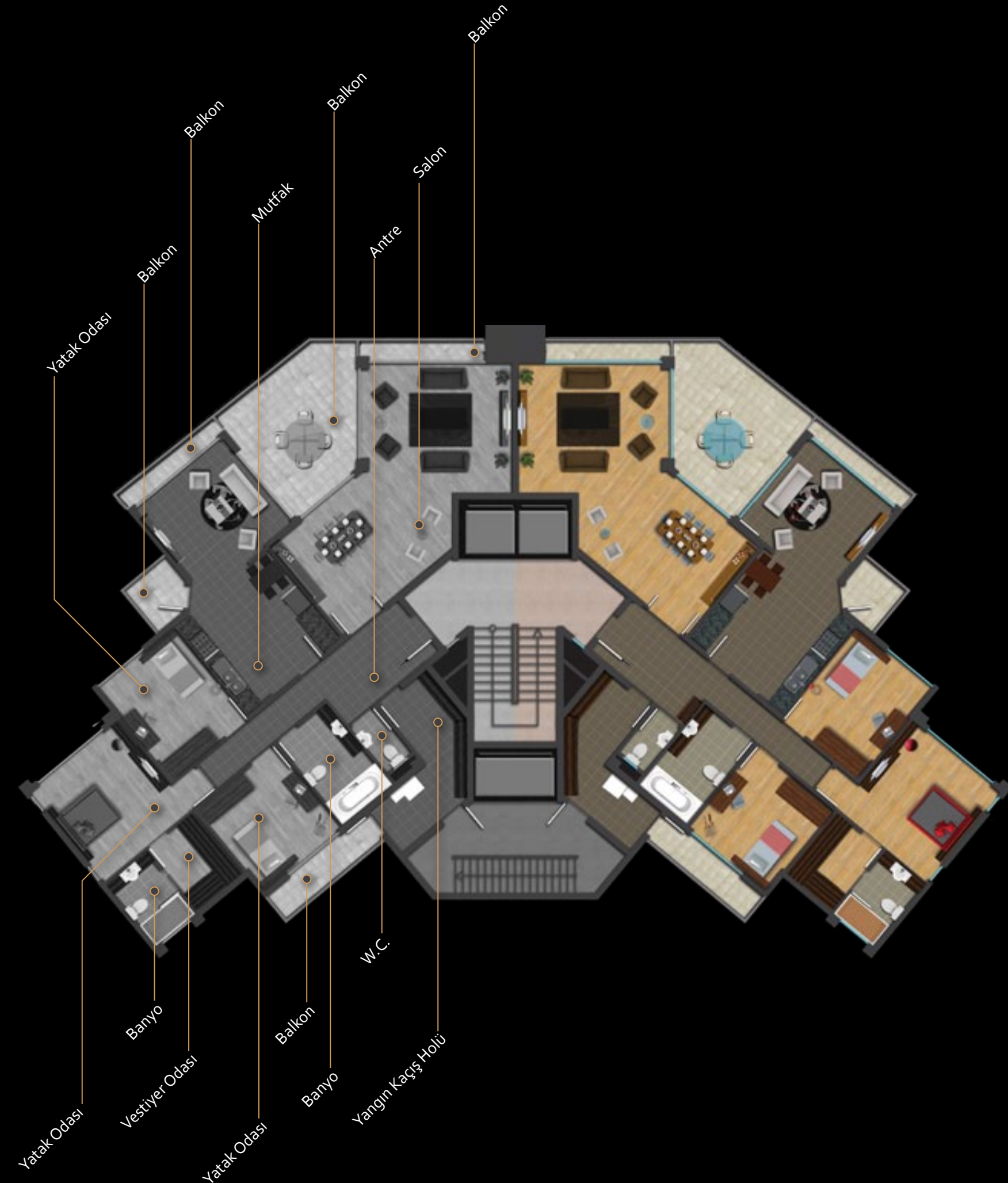
Luxor sakinlerine, sağlıklı ve keyifli bir yaşam için gerekli olan rekreasyon alanlarını st düzey standartlar sunar.

Luxor Residence st düzeyde bir yaşam kültürü oluşturacak biçimde tasarlanmıştır. Geniş peyzaj alanı üzerine akıllıca yerleştirilen rekreasyon alanları Luxor sakinlerine zinde ve sağlıklı bir yaşam sunmayı hedefler.





Luxor, yaşam alanlarında sunduğu ince yaşam tarzıyla zevk kavramına yeni bir boyut ekliyor.



Modern hayatın gereksinimleri göz önüne alınarak tasarlanan konutlar, yaşamınızı kolaylaştırmayı hedeflemektedir.

Luxor, konutlarında fonksiyonel ve konforlu yaşam alanlarını sakinlerine sunmayı hedefliyor. Akıllı detayların ve pratik çözümlerinin yanında estetik bütünlüğün ön planda tutulduğu konutlar, Seyhan Gölü'nün eşsiz manzarasını kusursuz bir panoroma ile kucaklayacak şekilde konuşlandırılmıştır.

Luxor, sahip olduğu mimari form ve konumu ile ısı korunumunu maksimum düzeyde sağlamaktadır. Bu sayede iklimlendirme hızlı ve ekonomik bir şekilde yapılacaktır.

230 cm'lik zeminden başlayan pencere sistemiyle yaşam alanlarının aydınlık ve havadar olması sağlanmıştır. Gölün doğal serinliğiyle dolan geniş ve ferah balkonları sıcak yaz günlerinde başlıca yaşam alanlarına dönüşüyor.

Geleceğin kalite anlayışı, bugün Luxor'da...

Şehrin merkezinde huzurlu ve nitelikli bir yaşam...



Luxor, doğadan alıyor ilhamını, sizi zaman kaybettiren ayrıntılardan sıyrıp, hayatı kesintisiz yaşatacak bir şekilde kurgulanıyor.

Teknolojik altyapısı sayesinde daima güvendesiniz

Luxor'un odağında insan vardır, bu yüzden Luxor'un en önemli kıstası güvenlik ve sağlıktır. En küçük detayında bile ergonomi, sağlık ve güven esastır. Sosyal alanlar ve konutlar bu prensip doğrultusunda, uzun ve titiz kontrol süreçlerinden geçerek tasarlanmıştır.

Altyapısında kullanılan üstün teknoloji sayesinde güvenlik açısından benzersiz bir yapısı olan Luxor'un, kompleks çevresinde ve girişinde, genel sirkülasyon alanlarında, kapalı otopark alanında ve asansör hollerinde kapalı devre TV sistemi (CCTV) mevcuttur. Bunun yanında komplekse girişler ve lobiden konutlara geçişler uzman ekip kontrolüyle gerçekleştirilmektedir.

Kapalı otopark alanında gaz algılama (karbonmonoksit) ve uyan sistemi bulunmaktadır. Tüm kompleks genelinde yangın algılama ve ihbar sistemi, ek olarak acil anons sistemi mevcuttur.

Merkezi jeneratör ile konutlardaki elektrikli cihazlar, asansörler ve ortak alanlar elektrik kesintilerinden etkilenmeden kesintisiz çalışmaktadır.

Dış alanların aydınlatılması otomatik olarak gün ışığına duyarlı sistem tarafından yapılır, peyzaj alanlarının sulanması periyodik olarak otomatik sulama sistemiyle yapılır. Böylece sosyal alanlarda %30'a varan elektrik ve su tasarrufu sağlanır.

Konutlarda akıllı ev otomasyon sistemi, kablolu ve kablosuz data sistemi (internet bağlantısı Wi-Fi), cep telefonundan durum öğrenme ve aydınlatma otomasyonu bulunmaktadır.







Luxor, yaşam alanlarında sunduğu ince yaşam tarzıyla zevk kavramına yeni bir boyut ekliyor.

Üst düzeyde bir sosyal yaşam alanı olarak planlanan Luxor, düzenli, sakin ve kaliteli bir yaşamı en üst standartlarda sakinlerine sunuyor.





Günlük yaşamın stresi Luxor'un girişinde sizi terkeder, yerini eşsiz huzur ve mutluluk alır...

Geniş ve ferah mekânlarıyla, adeta bir ressamın elinden çıkmış manzarasıyla, sunduğu kusursuz güvenlik duygusuyla günün tüm olumsuzlukları Luxor'un girişinde kalır. Geriye sevdiklerinizle paylaşmak için sabırsızlandığınız güzel anlar ve Luxor'un size sunduğu eşsiz mutluluk kalır.







Luxor'da sizi tavizsiz bir konfor ile beklentilerin çok üzerinde bir lüks bekler...

Modern bir çizgiyle biçimlendirilen, konutlarda gözünüze ilk çarpan konforun ve işlevselliğin ahenkli uyumudur. Tek cm<sup>2</sup>'de bile üstün standartlarından ödün vermeyen Luxor, seçkin bir yaşam için gerekli olan her detayı zarif bir uyum içinde bünyesinde barındırıyor.







---

## Her mekân en iyiyi sunma hedefiyle şekillendi...

---

Luxor, her mekânıyla ayrıcalıklı bir yaşam vaadeder. Geniş ve havadar yaşam alanları ile ilk anda tutkunu olacağınız yaşam sevincini sunar. Luxor markasının en önemli dinamiği olan üstün kalite ise, kullanılan her üründe gözünüze çarpar.





Her zaman daha fazlasını isteyenler için...







Luxor Residence Projesi, Keskin İnşaat'ın üst düzey yaşam alanları ve yaşam biçimleri yaratma vizyonu ile çıktığı yoldaki önemli duraklardan biridir. Keskin İnşaat'ın yenilikçi, çağdaş ve modernist tutumunu yansıtan proje, yeni nesil konut anlayışının da, bölgedeki en önemli öncüsüdür. Keskin İnşaat'ın dinamik ve yenilikçi anlayışıyla, sürekli gelişen proje; sakinlerine sağlıklı ve güvenli bir hayat sunmayı temel prensip edinmiş, yüksek bir yaşam standardı oluşturmayı öncelikli hedefi olarak belirlemiştir.

Keskin İnşaat'ın ekolojik dengeye ve insana saygı politikası gereği üretim süreci boyunca doğal çevreye, zarar verebilecek üretim araçları ve malzemeler kullanılmayacak, çalışanların ve üretim faaliyetlerinden etkilenebilecek insanların sağlığını ve mal güvenliğini korumak için gerekli tüm tedbirler alınacaktır.

**artı stil**  
Değişimin Başlangıcı

Mimari projesi, bölgeye simge işler kazandırma hedefiyle kurulan ve bu hedef doğrultusunda bugüne kadar birçok önemli işe imza atan Artı Stil tarafından tasarlanan Luxor, bölgenin prestij simgesi olarak yükseliyor.

## Kalite Standartları

Luxor Residence, Keskin İnşaat'ın üstün kalite anlayışına uygun olarak tasarlanmıştır. Luxor Residence, üst düzey güvenlik standartları, yaşam kalitesi ve estetik değer ön planda tutularak tasarlanmıştır.

Keskin İnşaat, Luxor Residence'da ve şimdiye kadar üstlendiği diğer projelerde; konut ve sosyal alanlarda yaşamsal güvenlik kriterlerini en üst seviyede tutmayı temel prensip edinmiştir.

Luxor Residence, Statik-Betonarme projeleri ve uygulamaları; 2007 tarihli yürürlükteki son Deprem Yönetmeliği, T.S. 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine tam uygun olarak yapılacaktır. Yapı denetim firmaları ve teknik danışmanlarca yapılan testlerde kalite kontrolüne tabi tutulan, TSE belgeli yüksek kaliteli yapı malzemeleriyle projelendirilerek hayata geçirilecektir.

Luxor Residence projesinin tamamında, yapılan detaylı sondajlara ve hazırlanan ayrıntılı zemin etüd raporlarına uygun olarak; yükleri sağlam zemine aktaran betonarme radye temel ve deprem kuvvetlerini güvenli bir şekilde karşıladığı kanıtlanmış C35 beton kullanılacaktır.



## Keskin İnşaat

1964'de Muzaffer Keskin tarafından kurulan Keskin İnşaat, bugüne kadar birçok iş merkezi, konut projesi ve kamu binasını hayata geçirdi. Kurulduğu günden bugüne ürettiği 180.000 m<sup>2</sup>'lik yaşam alanında yaşamsal güvenlik kriterlerini en üst seviyede tutan Keskin İnşaat, gerçekleştirdiği cesur yatırımlar ve mevcut standartların üzerindeki kalite anlayışıyla pazarda hak ettiği yeri kısa sürede aldı.

Keskin İnşaatın yeni nesil temsilcileri İnşaat Mühendisi Ali Refah Keskin ve İnşaat Mühendisi Nazmi Emrah Keskin kardeşler, firmanın "yüksek nitelikli yaşam alanları" üretme vizyonuna yeni bir soluk getirdi. Üstlendikleri projeleri kısa süre içinde markalaştıran kardeşler, firmayı başarıyla yönetmektedirler.



## Keskin İnşaat

*Muzaffer Keskin*

*N. Emrah Keskin-Betonarme Projesi*

*Artı Stil-Mimari Proje*

*Yeşil Peyzaj-Peyzaj Projesi*

*İz Elektrik-Elektrik Projesi*

*Can Mühendislik-Tesisat Projesi*

*Odak Yapı Denetim-Yapı Denetim*

**0 322 453 0 374**

Keskin İnşaat sürekli ürün geliştirme politikası çerçevesinde broşürde kullanılan görselleri ve bilgileri değiştirme hakkını saklı tutar.

[www.luxorresidence.com](http://www.luxorresidence.com)



LUXOR  
RESIDENCE

Krallar ve Kraliçeler Vadisi

